**Mäklarinformation BRF Sjöstaden**

**Huset**

Föreningens namn: Bostadsrättsföreningen Brf Sjöstaden.

Föreningens organisationsnummer: 716422-1389

Fastighetsbetäckning: Cigarren 2

Styrelsen: Se hemsida: brfsjostaden.se

Stadgar: Se hemsida under mäklarinformation

Årsredovisningar: Se hemsida under mäklarinformation

Byggår: 1996-97

Föreningen bildas: Sedan första dagen har huset tillhört Brf Sjöstaden.

Antal lägenheter:I föreningen finns det 131 bostadsrätter.

Tomträtt: Föreningen är innehavare av tomträtten sedan 1996-01-11.

Gemensamhetslokaler: Festlokal, övernattningslägenhet, bastu.

Parkering: Garage med 57 bilplatser för BRF Sjöstaden, varav 11 laddplatser, samt 2 motorcykelplatser. Garageplats för bil 1 400 kr/mån, MC 600 kr/mån. För parkering med laddplats debiteras 225 kr extra + elförbrukning som debiteras ut via hyresavin en gång per kvartal (i efterskott).

Vad ingår i månadsavgiften: I månadsavgiften ingår värme, vatten, bredband via Ownit och ett 15-tal tv-kanaler via Telenor. Man betalar själv för verklig elförbrukning men den debiteras via hyresavin då den köps in gemensamt för hela föreningen.

Kabel-TV: Ytterligare tv-kanaler kan beställas via Telenor.

Internet/bredband: 100 Mbit ingår i månadsavgiften. Högre hastighet kan beställas via Ownit.

El: Föreningen har handlat upp gemensam el. Individuell elmätning görs och debiteras ut via hyresavin en gång per kvartal (i efterskott).

Energideklaration: Se hemsida under mäklarinformation. (100 solpaneler)

**Medlemskap**

**Skickas till**

BRF Sjöstadens ekonomiske förvaltare Nordstaden AB, Storgatan 45, Solna

**Önskemål innan godkännande**

Om personen som söker medlemskap bor utomlands krävs arbetsgivarintyg eller borgensförbindelse. Har man precis börjat arbeta krävs arbetsgivarintyg. Enligt föreningens stadgar ska den/de som köper även vara de som bor i huset.

**Pantsättningsavgift**

Den är 1% av ett prisbasbelopp och betalas av köparen.

**Överlåtelseavgift**

Den är 2,5% av ett prisbasbelopp och betalas av säljaren.

**Kontaktperson vid frågor**

Se hemsidan under menyn Kontakt.